



NIEUWE
Vesting

PRIJSLIJST
FASE 3B-2



Eengezinswoningen

Bouwnummer	Woningtype	Ligging	Parkeren	Woon-oppervlakte (m ²)	Perceel-oppervlakte (m ²)	Ligging terras/tuin	Koopsom V.O.N.
23	Eengezinswoning	Hoek	Openbaar	126	133	Zuid-West	€ 480.000,-
24	Eengezinswoning met tuitgevel	Tussen	Openbaar	130	122	Zuid-West	€ 485.000,-
25	Eengezinswoning	Tussen	Openbaar	126	122	Zuid-West	€ 465.000,-
26	Eengezinswoning	Tussen	Openbaar	126	122	Zuid-West	€ 465.000,-
27	Eengezinswoning met tuitgevel	Tussen	Openbaar	130	122	Zuid-West	€ 485.000,-
28	Eengezinswoning	Tussen	Openbaar	126	122	Zuid-West	€ 465.000,-
29	Eengezinswoning	Hoek	Openbaar	126	138	Zuid-West	€ 485.000,-

30	Eengezinswoning	Hoek	Openbaar	126	141	Noord-Oost	€ 470.000,-
31	Eengezinswoning met tuitgevel	Tussen	Openbaar	130	124	Noord-Oost	€ 470.000,-
32	Eengezinswoning	Tussen	Openbaar	126	124	Noord-Oost	€ 450.000,-
33	Eengezinswoning	Tussen	Openbaar	126	124	Noord-Oost	€ 450.000,-
34	Eengezinswoning met tuitgevel	Tussen	Openbaar	130	124	Noord-Oost	€ 470.000,-
35	Eengezinswoning	Tussen	Openbaar	126	124	Noord-Oost	€ 450.000,-
36	Eengezinswoning	Hoek	Openbaar	126	132	Noord-Oost	€ 465.000,-



2-onder-1 kapwoningen

Bouwnummer	Woningtype	Garage of carport	Parkeren	Woon-oppervlakte (m ²)	Perceel-oppervlakte (m ²)	Ligging terras/tuin	Koopsom V.O.N.
37	2-onder-1 kapwoning met tuitgevel	Carport	1x privé	166	244	West, Noord-West	€ 675.000,-
38	2-onder-1 kapwoning	Garage	2x privé	160	256	West, Noord-West	€ 670.000,-
39	2-onder-1 kapwoning	Garage	2x privé	160	256	West, Noord-West	€ 670.000,-
40	2-onder-1 kapwoning	Garage	2x privé	160	256	West, Noord-West	€ 670.000,-
41	2-onder-1 kapwoning met tuitgevel	Garage	2x privé	166	253	West, Noord-West	€ 685.000,-
42	2-onder-1 kapwoning	Garage	2x privé	160	247	West, Noord-West	€ 680.000,-

In genoemde koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- Badkamer, toilet en tegels conform sanitair specificatie.

In genoemde koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend wanneer er aan alle opschortende voorwaarden is voldaan.
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.